

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...403.../TB-THADS-KV8

Sa Đéc, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022

Căn cứ Bản án số 98/2024/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS khu vực 8), địa chỉ: Số 09, Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa số 1341, tờ bản đồ số 197(tờ bản đồ cũ số 45), diện tích đo đạc thực tế 14019,0m², do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 24/10/2010 cho hộ ông Nguyễn Văn Chiến. Đất tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp).

2. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; ban hành chứng thư...).

- Mức dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của

Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 12 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 09, Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục QLTHADS (Để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan